



Segédanyag

Vállalkozásfinanszírozás – Hitellel történő finanszírozás

1. Feladat

Lakást szeretne vásárolni 15.000.000 forint összegben, azonban csak 10.000.000 forint önerővel rendelkezik. Három hitelintézetet keresett fel, amelyek az alábbi lehetőségeket kínálták fel Önnek:

Az „A Bank Nyrt.” a hiányzó 5.000.000 forintot havonta egyenlő törlesztő részletek megfizetése mellett biztosítaná Önnek hitel formájában öt éves futamidővel, 12%-os kamatlábbal. A folyósításkor fizetendő költségek: Hitelbírálati díj 1,3%, kezelési költség 25.000 forint.



A „B Bank Nyrt.” lakáslízing keretében finanszírozná a szükséges 5.000.000 forintot, öt éves futamidővel. A havonta fizetendő törlesztő részletek 110.000 forintot tesznek ki, valamint folyósításkor kizárólag hitelbírálati díjat kell fizetni, amely 2,2%.



A „C Bank Nyrt.” liberálisabb hitelezési politikát folytat, ezáltal kevesebb önerő is elegendő. A felkínált hitel 8.000.000 forint összegű, havonta egyenlő törlesztő részletek megfizetése szükséges öt éven keresztül, a kamatláb 14%, a folyósításkor fizetendő kezelési költség 2,3%. A „C Bank Nyrt.” lakás árán felül megmaradt összegre a következő betéti konstrukcióját ajánlja: Ötéves lekötés esetén kiemelkedő 6%-os éves kamatláb.



Melyik ajánlatot érdemes elfogadnia?