



Segédanyag

Részvények értékelése – Elméleti árfolyam

1. Feladat

Mekkora az elméleti árfolyama annak az osztalékelsőbbégi részvénynek, melynek osztaléka 240 forint, valamint a befektetők által elvárt hozam 12%?



2. Feladat

Határozza meg annak a részvénynek az elméleti árfolyamát, amely minden évben azonos összegű osztalékot, 150 forintot fizet tulajdonosainak, feltéve, hogy a hasonló kockázatú befektetésektől elvárt hozam 10%!



3. Feladat

A Növekvő Nyrt. adózott eredménye a tárgyévben 100.000.000 forint, saját tőkéje 800.000.000 forint. A vállalat hosszabb ideje az adózott eredménye 40%-át fizeti ki osztalékként tulajdonosainak, valamint jövedelmezősége is stabilnak mondható. A következő évi egy részvényre jutó nyeresége 400 forint lesz, a hasonló kockázatú befektetésektől elvárt hozam 15%. Számítsa ki a Növekvő Nyrt. által kibocsátott részvények elméleti árfolyamát!



4. Feladat

Mekkora az elméleti árfolyama annak a részvénynek, amely az első évben 100 forint osztalékot fizet, valamint az első három évben az osztalékok növekedési üteme 10%, majd a negyedik évtől beáll a stabil 5%-ra? A hasonló kockázatú befektetésektől elvárt hozam 13%.