



# Segédanyag

## Pénz időértéke – Speciális pénzáramok

### 1. Feladat

Mennyit ér ma az az örökjáradék, amelynek járadéka évről évre 120.000 Ft, feltéve, hogy a hasonló kockázatú befektetésektől elvárt hozam 8%?



## 2. Feladat

Mekkora annak az örökjáradéknak az éves pénzáramlása, amelynek jelenértéke 1.000.000 forint, valamint a kamatláb 12%?



### 3. Feladat

Mennyit ér ma az a növekvő örökjáradék, amelynek első éves járadéka 120.000 Ft, majd évről évre 2%-kal növekszik a kifizetett összeg. A hasonló kockázatú befektetésektől elvárt hozam 8%?



#### 4. Feladat

Mekkora a növekedési ütem annál a növekvő örökjáradéknál, amelynek jelenértéke 4.000.000 forint, első éves pénzárama 100.000 forint, valamint az alkalmazott kamatláb 10%? Mekkora a második, valamint a harmadik éves pénzáramlás?



#### 5. Feladat

Mennyit ér ma az a növekvő örökjáradék, amely először a harmadik évben fizet járadékot, 120.000 Ft-ot, majd évről évre 2%-kal növekszik a kifizetett összeg. A hasonló kockázatú befektetésektől elvárt hozam 8%?