



Segédanyag

Pénz időértéke – Kamatozási periódusok és az annuitások

1. Feladat

4 éven keresztül, minden negyedév végén 100.000 Ft-ot helyezünk el a bankban, melyre a bank évi 8%-os kamatot fizet. Mekkora összeg áll a rendelkezésünkre a 4. év végén?



2. Feladat

Bérbe adunk egy ingatlant, havi 50.000 Ft-ért 5 évre. Mekkora a bérleti díjakból származó bevételek jelenértéke, ha a kamatláb 24%?



3. Feladat

Egy befektetésünkből minden hónap elején kapunk 10.000 forintot három éven keresztül. Mekkora ennek a pénzáramlás-sorozatnak a jövőértéke a harmadik év végére vonatkozóan, feltéve, hogy a piaci kamatláb 6%?



4. Feladat

Egy befektetésünkből minden hónap elején kapunk 10.000 forintot három éven keresztül. Mekkora ennek a pénzáramlás-sorozatnak a jelenértéke, feltéve, hogy a piaci kamatláb 6%?