

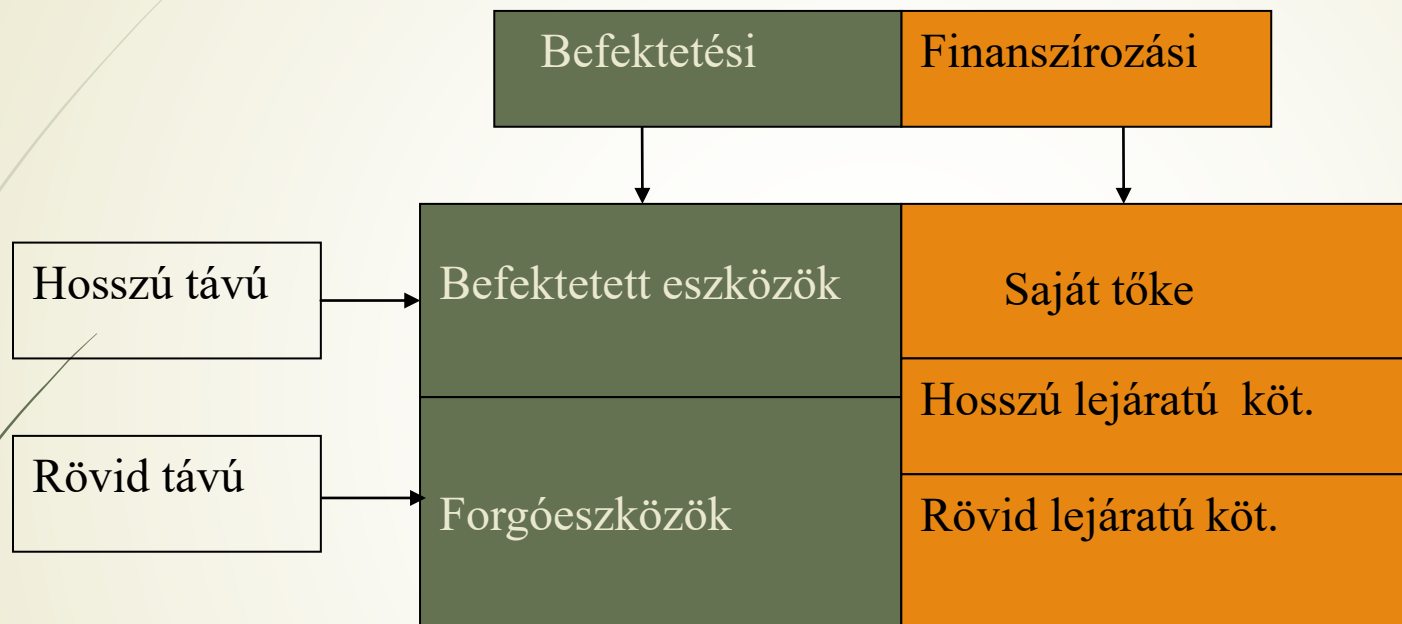
Beruházások értékelése – Beruházások általános jellemzői

Készítette: Rékasi Róbert

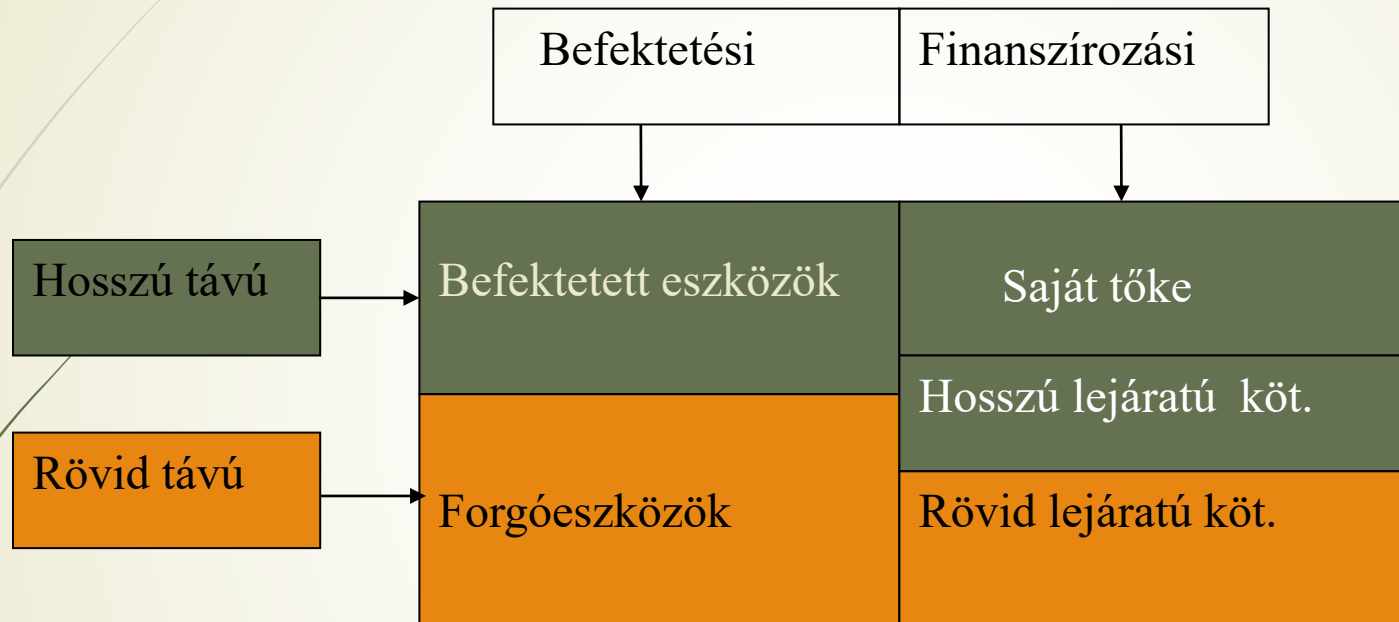


Rékasi
Beauty Kft.

Pénzügyi döntések



Pénzügyi döntések



Beruházási döntések

- ▶ Befektetési döntések,
- ▶ Hosszú távú pénzügyi döntések,
- ▶ Beruházási döntések,
- ▶ Beruházási döntések: Tárgyi eszközök beszerzésével, létesítésével, kapacitásbővítésével kapcsolatosak.

A beruházások jellemzői

- ▶ Jelentős egyszeri pénzkidadás,
- ▶ Megvalósításuk időigényes,
- ▶ Hasznok (pénzbeáramlások) később jelentkeznek,
- ▶ Hosszú időre meghatározzák a cég helyzetét,
- ▶ A rossz döntés nem, vagy csak tetemes plusz költséggel korrigálható,
- ▶ Általában hiányzik a likvid másodlagos piacuk.

A beruházások konkrét céljai

- ▶ Az elhasználódott eszközök pótlása,
- ▶ A cég bevételeinek növelése,
- ▶ A költségek csökkentése,
- ▶ A jogszabályi, hatósági előírásoknak (környezetvédelem, munkavédelem, tűzvédelmi stb.) való megfelelés.

A beruházások általános célja

- ▶ A tulajdonosok vagyonának maximalizálása,
- ▶ A társaság részvényárfolyamainak maximalizálása,
- ▶ A vállalat piaci értékének maximalizálása.

A beruházások között lévő kölcsönhatás

- ▶ Független beruházások,
- ▶ Egymást kölcsönösen kizáró beruházások,
- ▶ Más beruházástól függő beruházások.

Beruházások értékelése

- ▶ Bonyolult, mivel becsülni kell:
 - ▶ A beruházás megvalósításának tőkeszükségletét,
 - ▶ A hasznos élettartamot,
 - ▶ A hasznos élettartam alatt képződő pénzáramokat,
 - ▶ A diszkontáláshoz szükséges kamatlábat.

10

Figyelmüket köszönöm!



Rékasi
Beauty Kft.