



Segédanyag

Beruházások értékelése – Beruházás-gazdaságossági számítások

1. Feladat

Egy projekt 60.000 eFt kezdő pénzkiramlás mellett valósult meg. A beruházás hasznos élettartama 10 év, amely alatt évente 10.000 eFt működési pénzáram képződik. Hány év alatt térül meg a beruházás?



2. Feladat

Társaságának beruházása 40.000 eFt kezdő pénzkiramlás mellett valósult meg. A vállalata 10% társasági adót fizet, a hasonló kockázatú befektetésektől elvárt hozam 12%. A következő táblázat szemlélteti a hasznos élettartam alatt képződő bevételeket, valamint ráfordításokat ezer forintban:

Évek	Bevétel	Ráfordítás
1.	30.000	10.000
2.	40.000	25.000
3.	50.000	35.000
4.	40.000	30.000

- Határozza meg a beruházás egyszerű megtérülési idejét!
- Számítsa ki a diszkontált megtérülési időt!
- Mekkora a projekt nettó jelenértéke?
- Hány százalék a beruházás belső megtérülési rátája?
- Határozza meg a projekt jövedelmezőségi indexét!